



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 61 del 10/01/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 46 del 12/01/2023

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"

Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Riclassificazione con aumento capacità ricettiva della struttura tipologia Bed & Breakfast denominata "VILLA RAINERI", categoria 3(TRE) stelle, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via Cariddi n° 2 – Piani 1°e 2°-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

VISTO l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

VISTO l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il Decreto Assessoriale Regione Sicilia del 08.02.2001;

TENUTO CONTO della nota prot. 16761/S4/Tur del 20/06/2011, del Serv. 4 dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, in merito alla forma giuridica per la gestione dei Bed and Breakfast;

VISTO il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che sostituisce la sezione del Decreto Assessoriale Regione Sicilia del 08.02.2001, che indica i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 ss.mm.ii.;

RICORDATO che con determinazione n° 6 del 11.01.2018, quest' Ente classificava fino al 31/12/2021, nella categoria 3 (tre) stelle, la struttura ricettiva, Bed & Breakfast "VILLA RAINERI" sita nel comune di Giardini Naxos Via Cariddi n.2 (foglio 2 part.63 sub 1 cat. A/2), gestita dalla Sig.ra Savio Maria ,P.IVA n. 03334190836,

con capacità ricettiva di n.3 camere (n.2 doppie + n.1 tripla), con bagno privato, per un totale di n.7 posti letto.

VISTA, la SCIA prat. n. SVAMRA71S58L042Z-21052022-1927 trasmessa il 13.07.2022 dal SUAP del Comune di Giardini Naxos, ed introitata da quest' Ente pari data ai nn. 23536 e 23538, nella quale la dichiarante Sig.ra Savio Maria, n.q. di titolare, *segnala la variazione della ricettività*, fermo restando la categoria di 3 stelle, del Bed & Breakfast "VILLA RAINERI" sito nel comune di Giardini Naxos Via Cariddi n.2 Piano 1° e 2°, a n. 05 camere (n.3 doppie + n. 2 triple) con bagno privato, per complessivi n.12 (dodici) posti letto;

TENUTO CONTO, per la parte di competenza, del contenuto della sottoindicata documentazione allegata S.C.I.A.:

- *planimetria dei locali e la relazione tecnica illustrativa*, redatte il 21.12.2019, dal tecnico di fiducia, ing. Giovanni Lo Turco, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Messina al n.1426;
- *Perizia Tecnica Asseverata*, resa il 21.05.2022 ai sensi del DPR 445/2000 s.m.i.e degli artt. 359 e 481 c.p., dal succitato tecnico, nella quale attesta, che l'immobile dove viene svolta l'attività del *Bed & Breakfast "VILLA RAINERI" sito nel comune di Giardini Naxos Via Cariddi n.2 Piano 1° e 2°*, identificato al foglio n. 2 part. n.63 sub. 6 cat. A2 (ex sub.1), - ha destinazione d'uso coerente con l'attività da svolgere e possiede tutti i requisiti di natura tecnico edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico sanitario di cui al D.M. 05.07.1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti - che le dimensioni delle camere degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n. 1437 del 30.12.1970 e la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici - che i servizi igienici sono completi formati da 4 pezzi - è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso di segnalazione certificata per l'agibilità n.24731 del 29.11.2019 e successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesto nuovo permesso di costruire o nuova autorizzazione - che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità- che gli impianti tecnici, elettrico, idrico e climatizzazione, presenti nella struttura ricettiva, sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza e sono in possesso dei relativi certificati - che la veranda è in regola con la normativa vigente per la destinazione d'uso indicata - che l'attività rispetta quanto disposto dal D.M. del 09.04.94 e s.m.i. in materia prevenzioni incendi- che la struttura è in possesso dei requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 (TRE) stelle, con una capacità ricettiva di n. 5(CINQUE) camere (n.03 doppie+n.02 triple) con bagno privato, per complessivi di n.12(DODICI) posti letto ;

CHE con nota prot. n. 33753/22 del 19.10.22 inviata al SUAP del Comune di Giardini Naxos e per conoscenza alla titolare della struttura ricettiva, questa Città Metropolitana, richiedeva dei chiarimenti ed integrazione documentale;

CONSIDERATA la seguente documentazione integrativa, relativa alla struttura ricettiva de quo, inviata dal SUAP del Comune di Giardini Naxos con Pec l' 08.11.2022, ed introitata da quest'Ente in pari data al n.36414/22:

- *Dichiarazione* della sig.ra Savio Maria, che conferma che l'attività nel B&B "VILLA RAINERI", viene svolta stabilmente, come impresa con P.IVA n. 03334190836;
- *denuncia requisiti della struttura ricettiva*, resa ai sensi del DPR 445/2000, dalla Sig.ra Savio Maria, in data 07/11/2022, nella qualità di titolare, dell'omonima impresa individuale, con sede a Giardini Naxos Via Cariddi n.2, dove dichiara, che il *Bed and Breakfast "VILLA RAINERI" sito nel Comune Giardini Naxos Via Cariddi n.2 piani 1°- 2°* - pec saviomaria@legalmail.it - possiede i requisiti previsti dal D.A.R.S. del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificato nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 (TRE) stelle, con una capacità ricettiva di n.5(CINQUE) camere (n.03 doppie + n.02 triple) con bagno privato, per complessivi di n.12(DODICI) posti letto, dichiarando altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile, che è agibile, non sussistono motivi ostativi che impediscono l'utilizzo come attività e di essere residente nella struttura, dove viene erogato il servizio di prima colazione ;
- *Visura Camerale* dell'Impresa individuale Savio Maria, con sede in Via Cariddi n.2 Giardini Naxos, REA n. ME 230007, P.IVA n. 03334190836, codice ATECO 55.20.51;

PRESO ATTO CHE la struttura ricettiva è in possesso di un indirizzo PEC - saviomaria@legalmail.it come richiesto dal D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e s.m.i.;

ACQUISITO il consenso dalla sig.ra Savio Maria, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);
PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;
CONSIDERATO che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel Comune di Giardini Naxos ;
VISTA la regolarità degli atti;
TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;
VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
VISTO lo Statuto ed i Regolamenti dell'Ente;
VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI RICLASSIFICARE, con aumento della capacità ricettiva, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "**VILLA RAINERI**" sita in Giardini Naxos (ME) Via Cariddi n.2 - foglio n. 2 part. n. 63 sub. 6 cat. A/2 - PEC saviomaria@legalmail.it - nella tipologia **Bed & Breakfast**, categoria **3(TRE) stelle**, con una ricettività *n.5(CINQUE) camere - n. 03 doppie + n.02 triple - con bagno privato, per un totale complessivo di n.12(DODICI) posti letto* ;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita stabilmente, dall'Impresa individuale SAVIO MARIA, con sede in Via Cariddi n.2 Giardini Naxos, REA n. ME 230007, P.IVA n. 03334190836, codice ATECO 55.20.51;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O.
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI RICLASSIFICARE, con aumento della capacità ricettiva, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata “**VILLA RAINERI**” sita in Giardini Naxos (ME) Via Cariddi n.2 - foglio n. 2 part. n. 63 sub. 6 cat. A/2 - PEC saviomaria@legalmail.it - nella tipologia **Bed & Breakfast**, categoria **3(TRE) stelle**, con una ricettività **n.5(CINQUE) camere - n. 03 doppie + n.02 triple - con bagno privato, per un totale complessivo di n.12(DODICI) posti letto** ;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita stabilmente, dall’Impresa individuale SAVIO MARIA, con sede in Via Cariddi n.2 Giardini Naxos, REA n. ME 230007, P.IVA n. 03334190836, codice ATECO 55.20.51;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)
Firmato digitalmente

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell’art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all’Ente.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)
Firmato digitalmente